

PRASSONISSI PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΒΑΘΑ ΑΦΙΑΡΤΗ ΜΕΝΕΤΩΝ 0 - 85700 - ΚΑΡΠΑΘΟΣ
ΑΦΜ 800987664 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

ΓΕΜΗ: 146387620000

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			17.059.625,11			10.599.730,32
Μείον: Αποσβεσμένα			-291.155,07			-3.788,37
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	16.768.470,04	0,00	0,00	10.595.941,95
Αποθέματα			0,00			0,00
Απαιτήσεις			716.385,83			277.213,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			380.140,76			569.205,50
Λοιπά			477.415,45			726.962,51
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	18.342.412,08	0,00	0,00	12.169.323,88
Σύνολο	0,00	0,00	18.342.412,08	0,00	0,00	12.169.323,88

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά (1)	18.092.280,78	12.127.149,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	250.131,30	42.174,81
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	18.342.412,08	12.169.323,88
Σύνολο	18.342.412,08	12.169.323,88

Σημειώσεις

(1)	Κεφάλαιο ολοσχερώς καταβλημένο 18.012.000,00 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδια κεφάλαια.
-----	--

ΚΑΡΠΑΘΟΣ, 30/05/2026

Jan Jares
Μέλος Δ.Σ
ΔΒΤ 41480942

Vladimir Kovar
Πρόεδρος Δ.Σ
ΔΒΤ 42964025

Μάργας Γρηγόριος
Λογιστής
ΑΔΤ Χ823307

PRASSONISSI PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΒΑΘΑ ΑΦΙΑΡΤΗ ΜΕΝΕΤΩΝ 0 - 85700 - ΚΑΡΠΑΘΟΣ
ΑΦΜ 800987664 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
ΓΕ.ΜΗ : 146387620000

	2025	2024
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.967,72	20.967,72
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-85.631,74	-57.222,32
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-287.366,70	-1.983,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-185.811,86	-102.334,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.142,09	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.167,80	-708,88
Αποτελέσματα προ φόρων	-534.868,29	-141.281,13
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-534.868,29	-141.281,13
Σύνολο	-534.868,29	-141.281,13

ΚΑΡΠΑΘΟΣ, 30/05/2026

Jan Jares
Μέλος Δ.Σ
ΔΒΤ 41480942

Vladimir Kovar
Πρόεδρος Δ.Σ
ΔΒΤ 42964025

Μάργας Γρηγόριος
Λογιστής
ΑΔΤ Χ823307

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	PRASSONISSI PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΒΑΘΑ ΜΕΝΕΤΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΣ 85700	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕ.ΜΗ: 146387620000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Καμία δέσμευση δεν υφίσταται.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ = Κεφάλαιο καθαρά καταβεβλημένο 18.012.000 + Αύξηση Μ.Κ. σε εξέλιξη 900.000,00 κατατεθειμένα, (μείον) - Σχηματισμένες Ζημιές 819.719,22 = Καθαρή Θέση 18.092.280,78	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18.012.000,00 ευρώ - ΟΛΟΣΧΕΡΩΣ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 819.719,22 ευρώ.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από

απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΜΚ ΥΨΟΥΣ 900.000,00 ευρώ. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΟΥΤΕ ΣΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Αρ. πρωτ. 62784/2017)
---	--	--------------------------

Jan Jares
Μέλος Δ.Σ
ΔΒΤ 41480942

Vladimir Kovar
Πρόεδρος Δ.Σ
ΔΒΤ 42964025

Μάργας Γρηγόριος
Λογιστής
ΑΔΤ Χ823307